

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 441/TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 276/TB-ĐG ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1 Tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 45 (một phần thửa đất cũ số 886, tờ bản đồ cũ số 05), tọa lạc tại ấp 02, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trần Văn Tài và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo (ông Trần Văn Tài đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 45 (một phần thửa đất cũ số 886, tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 245,6m², loại đất ONT;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở (bán kiên cố, xây dựng năm 2012): diện tích 97,6m², kết cấu xây dựng móng cột, đà BTCT, tường gạch tô chưa hoàn thiện, trần lợp prima, mái tole, nền gạch men. Trước nhà có 01 mái che bằng tole đỡ mái thép hợp có diện tích 40,7m². Trong nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp.

+ Nhà xưởng (xây dựng năm 2012): diện tích 57,95m², kết cấu móng, cột BTCT, kèo xà gỗ, nền bê tông, mái lợp tole.

Mái che che phía tây: diện tích 33,15m², kết cấu tole thép đã cũ, kèo xà gỗ,....

